

Compte rendu de la Commission de Quartier 1.3

> Les Chalets – Bayard – Belfort – Saint Aubin - Dupuy

Le mardi 5 février 2019

> Lieu :

Capitole – Grande Salle des Commissions

> Participation : 85 personnes

> Élu(e) présente :

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER – Maire de Quartier 1.3 Les Chalets / Bayard / Belfort / Saint-Aubin / Dupuy

> Services présents :

Isabelle MARTIN-PREVEL – Appel à Projets Innovants Dessine Moi Toulouse – Toulouse Métropole

Aurélia CEREZA - Assistante de Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER

Teddie LORIN, Cathy SIÉ – Direction de l'Action Territoriale – Mairie de Toulouse

> Documents supports :

Diaporama de la Commission de quartier

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER accueille l'ensemble des participants ainsi que les élus présents, Sylvie ROUILLON VALDIGUIE, Nicole MIQUEL-BELAUD et Pierre ESPLUGAS – LABATUT.

Elle rappelle les règles de prise de parole pendant la Commission et invite les participants à s'inscrire au Fichier Contact de la Mairie de Toulouse (un formulaire est disponible sur chaque siège à cet effet).

En préambule, la Maire de quartier revient sur la manifestation du Gardien du Temple qui a animé les rues de Toulouse, et en particulier celles du quartier 1.3 (rue de Bayard par exemple) du 1^{er} au 4 de novembre 2018.

900 000 personnes ont assisté à cet opéra urbain.

Elle annonce ensuite le lancement d'un concours photos pour mettre en valeur le quartier, ouvert à tous les toulousains (les modalités de participation sont précisées dans le diaporama de présentation).

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER annonce ensuite l'ordre du jour :

1. Appel à projets innovants « Dessine-moi Toulouse » : quel avenir pour la crypte de l'église Saint-Aubin ?
2. Présentation de la démarche « Projets de quartier »
3. Projets réalisés en 2018
4. Projets en cours
5. Projets à venir

1. Appel à projets innovants « Dessine-moi Toulouse »: quel avenir pour la crypte de l'église Saint-Aubin ?

Madame WINNEPENNINCKX-KIESER présente Isabelle MARTIN-PREVEL, en charge de la démarche innovante de l'appel à projets urbains, lancé sur 20 sites de la Métropole.

Elle introduit sa présentation par les éléments qui ont guidé cette démarche : la mobilité ; la transition énergétique ; la mise en valeur des éléments patrimoniaux ; la prise en compte des besoins des quartiers.

Cette démarche a été initiée en mars 2018 et les 20 sites ont été présentés en mai 2018.

Cependant, 2 sites n'ont pas fait l'objet de proposition de projet (sur la commune de Fenouillet lors de la Phase 1 et au Château de la Reynerie lors de la Phase 2).

Les sites sélectionnés sont regroupés en 5 catégories:

- Aménagements de grande envergure (en particulier dans le Nord Est du territoire).
- Sites remarquables ou atypiques à fort potentiel (mise en valeur du patrimoine : la crypte de Saint-Aubin s'inscrit dans cette catégorie).
- Sites structurants aux enjeux métropolitains (sites à caractère industriel et économique : cas par exemple d'un des bâtiments de l'Oncopole).
- Sites Communaux (Aussonne, Saint-Jean, Saint-Alban)
- Sites Tisséo Collectivités.

Isabelle MARTIN-PREVEL propose ensuite de découvrir des projets réalisés sur d'autres territoires (Angers, Paris, etc), pour mieux comprendre la forme que pourraient prendre les projets attendus et dans lesquels les espaces verts ont notamment une place prépondérante.

Elle précise le calendrier de la démarche. Les candidats finalistes avaient jusqu'au 31 janvier pour déposer leur proposition.

L'analyse des propositions débutera à partir du 6 février et les jurys de sélection à partir du 18 février.

Des réunions publiques seront organisées en simultané dans les quartiers concernés par la démarche Dessine-moi Toulouse le 12 mars prochain, afin que les Toulousains découvrent en avant-première, dans leur quartier, les projets retenus et les équipes. Le lendemain, Jean-Luc MOUDENC annoncera au Salon International de l'Immobilier, à Cannes, l'ensemble des lauréats.

Le volet participatif de cette démarche est très important.

- Le site internet Dessinemoitoulouse.fr a permis d'échanger directement avec les candidats.
- La plateforme JeParticipeToulouse.fr a recueilli les avis de chacun.
- Une soirée de rencontre avec les finalistes (« Meet'up ») a été organisée le 14 novembre.

- Les associations participeront aux jurys de sélection des lauréats.

(Pour la crypte Saint-Aubin : l'association Bien Vivre à Saint-Aubin et l'Amicale des commerçants et artisans de la Colombette feront partie du jury. La paroisse est également conviée à participer à ce jury).

Isabelle MARTIN-PREVEL précise que la concertation se poursuivra au printemps, avec le lauréat retenu pour le projet de la crypte Saint-Aubin.

Une attention toute particulière est demandée aux candidats quant au respect de la présence de l'église et à l'ouverture du projet sur le quartier.

Une attente spécifique est également formulée au niveau du modèle économique qui permettra de faire vivre la crypte au quotidien.

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER donne donc rendez-vous aux participants à la Commission à venir assister à la réunion publique du 12 mars.

Un riverain souhaite que les 2 projets en lice pour la crypte Saint-Aubin soient présentés ce soir.

Isabelle MARTIN-PREVEL rappelle que la démarche suit le principe du concours et que les informations sont confidentielles à ce stade. La primeur des informations sera donnée aux membres du jury.

Le Président de BVSA prend la parole pour préciser qu'un des deux porteurs de projet est venu à leur rencontre et que BVSA a sollicité le second pour échanger sur les attentes du quartier.

L'association de quartier Chalets Roquelaine intervient à son tour au sujet du projet de Compans Caffarelli, en rappelant les besoins en équipements sportifs du quartier des Chalets et en soulignant leur inquiétude quant au devenir du « Petit palais des sports ».

Isabelle MARTIN-PREVEL confirme que les prérequis de ce projet concernent le petit et le grand palais des sports : les offres proposées en matière de pratiques sportives doivent être confortées et renforcées par les candidats.

Elle annonce ensuite qu'un nouveau candidat s'est proposé (la Chambre de Commerce et d'Industrie avec l'école Toulouse Business School). En présence de ce nouveau candidat, et au regard de l'intérêt général que représente le projet, les modalités du concours ont dû être ajustées et l'appel à projet propre à Compans Caffarelli est actuellement mis entre parenthèses.

Il a été demandé à Toulouse Business School d'inclure la création d'un gymnase dans son projet.

Pour le moment, le calendrier de la démarche Dessine moi Toulouse pour le site de Compans Caffarelli est reporté.

2. Présentation de la démarche « Projets de quartier »

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER cède ensuite la parole à Teddie LORIN pour une présentation des Projets de quartier.

La démarche des «Projets de quartier» a pour ambition de donner à voir, sur chacun des 20 quartiers toulousains, leurs spécificités et les projets de territoire, à travers une série de documents :

- les indicateurs socio-démographiques et économiques.
- la cartographie des équipements publics municipaux et métropolitains.
- la cartographie des projets structurants (ex : Requalification de la rue de Bayard ou du jardin du Verrier) et de certains dispositifs (ex : déploiement de la vidéo-protection), réalisés depuis 2014 et prévus d'ici 2020.

Les projets de quartier, présentés ce soir, apportent une vision territoriale des politiques publiques, principalement en matière d'investissement. La démarche se poursuit pour intégrer les actions et dispositifs relevant de la cohésion sociale, des animations, du vivre ensemble, etc.

Les projets de quartier ont ainsi vocation à alimenter et enrichir les réflexions des services et des élus, en interne, pour une meilleure cohérence des territoires (actions, services et équipements publics).

Ces documents permettent également de dialoguer avec les associations et les habitants pour évaluer les actions réalisées, évoquer celles à venir et débattre sur les attentes pour l'avenir.

Ces informations ont été diffusées à l'ensemble des riverains du quartier 1.3 et seront mises en ligne sur le site de la mairie de Toulouse.

La Maire de quartier propose de répondre aux questions de l'assemblée.

Teddie LORIN apporte les précisions demandées :

- Les données se déclinent par « sous-quartier » définis par l'INSEE, Les Chalets ; Matabiau ; Saint-Aubin / Dupuy, avec un rappel de la moyenne observée sur Toulouse.
- Le tracé de la 3ème ligne de métro (TAE) figure bien sur la cartographie.
- Les futurs projets de logements sociaux ne font pas partie des indicateurs du quartier. Néanmoins, le document indique la part de logement social. Dans le quartier, 1.3, 2 % des logements relèvent du logement social, contre 13 % à Toulouse.

Parties 3, 4 et 5 : Les projets réalisés, en cours et à venir sont exposés dans le diaporama de présentation.

A la suite de leur présentation, Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER a répondu à l'ensemble des questions soumises par les riverains et les associations présentes.

En voici une synthèse proposée par périmètre :

- **Canal du Midi**

Dans le cadre du projet Toulouse EuroSud Ouest, les aménagements du bord du Canal du Midi se poursuivent.

L'inversion du sens de circulation des boulevards qui longent le Canal est un projet étudié actuellement. L'objectif est de le mettre en œuvre à court terme.

- **Quartier Belfort**

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER rappelle que la rue Denfert Rochereau est bien limitée à 30 km/h.

Elle souligne que, suite aux ateliers participatifs du 17 janvier, le plan de circulation est en cours de finalisation (les services étudient les suggestions des participants). La Maire de quartier rappelle que des réunions publiques sont organisées régulièrement dans le quartier pour coconstruire un plan d'actions. Une démarche est dédiée au quartier de Belfort.

La Maire de quartier rappelle également l'action de la police Municipale et de la Police Nationale dans le quartier.

Concernant le jardin du Castelet, pour lequel il est demandé d'installer une table de pique-nique et d'aménager une zone enherbée, elle rappelle que les ateliers de concertation organisés pour l'amélioration du quartier intégreront ce jardin. Une réunion spécifique sera proposée pour recueillir les suggestions de chacun.

Enfin, les médiateurs de Toulouse Métropole seront à nouveau alertés d'une demande de signalétique (problème de stationnement gênant) en angle de la rue de Stalingrad et de la rue Bertrand de Born.

- **Secteur de Jean Jaurès**

Elle précise que la signalétique dédiée aux cyclistes sera finalisée à l'issue des travaux. Un travail est mené avec Olivier ARSAC, Adjoint au Maire délégué à la coordination des Politiques de Prévention et Sécurité, et à la gestion des interventions des forces de Police Municipale, afin que les cyclistes et les automobilistes respectent chacun les règles de circulation.

Concernant une éventuelle rénovation du parking Jean Jaurès, Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER indique qu'elle n'a pas connaissance d'un tel projet, mais qu'elle va interroger les services à ce sujet.

A la sollicitation de placer un kiosque d'information touristique sur la future promenade, Sylvie ROUILLON VALDIGUIE explique les contraintes financières engendrées par la mise en place de ce type d'équipement. Elle ajoute que des expérimentations équivalentes ont été menées à la Gare Matabiau, pendant la période de l'Euro (été 2016) ainsi qu'à l'aéroport de Toulouse Blagnac (pendant 1 année), mais qu'elles ne se sont pas avérées concluantes. L'Office du Tourisme situé au Donjon du Capitole est bien identifié par les touristes.

Sylvie ROUILLON VALDIGUIE souligne la présence du transporteur DUCLOS, qui agit comme partenaire de la collectivité, en proposant notamment un point d'information sur la place d'Arménie. Cette méthode est beaucoup plus efficace.

- **Quartier Bayard**

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER déplore le retrait des sièges de la place Schuman, qui a été imposé par des nuisances sur l'espace public, mais précise qu'elle souhaite pouvoir les réinstaller ultérieurement, quand la situation se sera apaisée.

Elle n'a pas connaissance des détails du projet d'installation de l'établissement « Mme Claude » rue de Bayard (en lieu et place de « M. Carnaval »), mais elle va solliciter les services à ce sujet.

Concernant la présence des personnes Sans Résidence Stable, la Maire de quartier rappelle le rôle des équipes de médiation (des solutions de réinsertion et d'hébergement sont proposées), de la Police Municipale (qui ne peut que les inviter à se déplacer) ainsi que celle des agents de la propreté, qui interviennent régulièrement dans ce secteur.

Enfin, à la sollicitation de l'extension de la vidéo verbalisation à la rue de Bayard, Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER rappelle qu'elle y est tout à fait favorable. Cependant, une instruction est à relancer afin d'étendre ce dispositif en dehors de l'hyper centre, dans le respect des libertés publiques.

- **Quartier Dupuy / Verdier**

La Maire de quartier annonce que la rue du Pont Guilheméry est effectivement comprise dans le projet de généralisation de limitation de la vitesse à 30km/h, aux alentours immédiats de la place Dupuy.

Concernant la récente installation d'un panneau publicitaire rue du Pont Montaudran, elle précise qu'elle n'a pas été consultée pour cette mise en place, qu'elle juge inopportune. Elle a demandé aux services de prévoir le déplacement de ce panneau dans les meilleurs délais.

Au signalement de vitesse excessive des véhicules rue de la Charité, elle répond qu'elle va commander des comptages avant d'envisager la mise en place d'éléments modérateurs de vitesse sur la chaussée.

Au sujet de la future station de la 3ème ligne de métro dans le quartier François Verdier, Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER revient sur les pré-études qui permettront de positionner la future station de métro, dans le respect de l'environnement et tout particulièrement des platanes de la promenade. Une réunion publique a notamment été organisée le 21 décembre, animée par Francis GRASS, Président de Tisséo Ingénierie. La procédure d'appel d'offres est en cours afin de lancer des études techniques plus approfondies.

D'autres temps d'échanges seront proposés avec le lancement de l'enquête publique qui est prévue cette année.

- **Quartier les Chalets**

La Maire de quartier annonce que Tisséo projette de réorganiser le parcours des bus qui transitent par la place Jeanne d'Arc. Le déplacement de ce terminus de bus sera l'occasion de requalifier la place Jeanne d'Arc.

Au signalement de vitesse excessive des véhicules rue Chevreul, dont le flux est conforté par les déviations mises en place dans le cadre du projet TESO, elle répond qu'elle va commander des comptages avant d'envisager la mise en place d'éléments modérateurs de vitesse sur la chaussée.

Elle prend bien note du besoin de réparation de la boîte à lire installée place Roquelaine. Les services de Nicole MIQUEL-BELAUD seront sollicités à ce sujet.

Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER souligne globalement les difficultés rencontrées dans le suivi des travaux gérés par les entreprises concessionnaires, lesquelles interviennent pour la maintenance de leurs réseaux sur le domaine public. Cependant, la remise en état des revêtements de sol n'est pas automatique. Les services techniques de Toulouse Métropole sont parfois contraints de procéder aux travaux de rénovation, aux frais de ces entreprises, passé un certain délai.

Concernant une question relevant du quartier 1.1, Capitole, Arnaud Bernard, Carmes, mais qui intéresse les riverains du quartier 1.3, Nicole MIQUEL-BELAUD a apporté des précisions quant à la fermeture éventuelle du pavillon de prêt, situé dans l'enceinte de la Bibliothèque d'Études et du Patrimoine (BEP).

Elle rassure tout d'abord l'assistance en indiquant que cette fermeture n'est pas envisagée. Des projets de lancement de nouveaux services sont à l'étude pour l'ensemble de la BEP. Si le pavillon devait être réaffecté à d'autres usages, les services de prêt et le club de lecture seraient maintenus sur le site.

La Maire de quartier clôture cette réunion et rappelle les prochains rendez-vous : le 12 mars pour la présentation du lauréat retenu dans le cadre de la démarche Dessine moi Toulouse pour la crypte Saint-Aubin ; un prochain atelier participatif pour le quartier de Belfort permettant de restituer la concertation sur le plan de circulation et de présenter les travaux de réaménagement de la place.