

Compte-rendu de la Commission de Quartier 3.3

> **Croix Daurade, Borderouge, Trois Cocus, Grand Selve, Paléficat**

Le 5 JUILLET 2017 à 18h30

Club des Aînés de Croix Daurade

Élue présente : Madame Françoise RONCATO, Maire de quartier

Services présents : Henry-Charles PERAL - Plan Convivencia
Michel RABINOVITCH - Pôle Territorial Nord
Jean-Yves VERNIN - Infrastructures Travaux Énergies

*Nadège BOISSEAU – Contrat de Ville et du Renouvellement Urbain
Aïcha ABDELOUHAB – Direction de l'Action Territoriale
Laurent SUERE – Direction de l'Action Territoriale*

*Services extérieurs conviés : Xavier DRIEN – Groupe les Chalets
Christian GAILLOT – Groupe les Chalets
Patrick IDELMAN – Groupe les Chalets
Tipahaine PIERPAOLI – ICADE Promotion*

Participation : environ 90 personnes

En introduction, Mme RONCATO ouvre la séance et présente le programme de cette réunion publique. Un diaporama sert de support.

Présentation de l'ordre du jour :

- 1- Présentation du plan Convivencia
- 2- Présentation du dispositif Zéro phyto
- 3- Lancement de l'opération de la SA des Chalets
- 4- Voie de liaison Allée du Grand Selve/Rue des Vignes
- 5-Point d'information sur le projet urbain des Izards
- 6- Questions diverses

1-Plan Convivencia

Henry-Charles PERAL présente le plan CONVIVENCIA, projet à travers une approche culturelle, économique et sociale porte les valeurs de la culture occitane. Il s'agit de s'appuyer sur ces valeurs transmises depuis huit siècles pour développer des actions dans le cadre de la politique de la ville.

La CONVIVENCIA appelle des valeurs de partage et un art de vivre ensemble. Monsieur le Maire Jean-Luc MOUDENC, souhaite mettre en avant le rayonnement de la

ville et cet héritage de la culture occitane est très important.

Cette dynamique participe aussi à l'inscription de la ville de TOULOUSE au Patrimoine mondial de l'UNESCO.

D'autres villes européennes comme MADRID, BARCELONE et LISBONNE développent aussi un plan CONVIVENCIA.

TOULOUSE organisera en 2018 une grande fête en relation avec l'héritage de la culture occitane et toutes les contributions sont les bienvenues.

Question : Ce plan concerne-t-il toutes les communes de TOULOUSE Métropole ?

Réponse : Un partenariat va s'installer avec les 36 communes de la métropole.

I

2-Plan Zéro-phyto

Michel RABINOVITCH, Directeur du pôle Territorial Nord, présente le plan Zéro-phyto qui a pour but la suppression des produits phytosanitaires.

C'est une loi du 6 Février 2014 qui a pour objectif de supprimer complètement l'utilisation de ces produits sur l'ensemble des espaces publics au 1^{er} Janvier 2020. Le texte a été modifié le 17 Août 2015 afin d'accéléré sa mise en place avec une date de mise en œuvre au 1^{er} Janvier 2017.

La suppression des pesticides permettra de préserver l'environnement et la santé des générations futures. D'après l'OMS, ils sont à l'origine d'un million d'empoisonnements graves dans le monde chaque année et de 220000 décès.

Il y aura une gestion différenciée dans le traitement de la voirie. Dans les rues très passantes et très urbaines l'entretien sera très fréquent. Dans les rues à fréquentation moyenne (collectifs, maisons de ville et pavillonnaire) un entretien moyen est prévu et un entretien faible sur les rues à faible fréquentation.

Des techniques alternatives seront utilisées comme la coupe d'herbes sur trottoir au rotofil ou débroussailleuse, brossage des caniveaux avec des balayeuses à brosse dure et un raclage avec binette des zones plus localisées.

Il faudra aussi sensibiliser et communiquer pour une meilleure acceptation de la flore spontanée sur l'espace public.

3-Présentation de l'opération de la SA des CHALETS à GRAND SELVE (sur le terrain de la Dépêche)

La SA des CHALETS présente le plan d'aménagement avec la date de début des travaux des différents îlots ainsi que les différents types de logements.

Les bâtiments les plus haut se trouvent au centre du projet et au fur et à mesure les étages diminuent à l'approche des propriétés déjà existantes.

A terme il y aura 234 logements, appartements et villas, dont 56 en locatif social, 47 en accession sociale à la propriété et 131 de libre(privé) ainsi que des commerces et une crèche.

Jean PUJOL, Président de l' Association du GRAND SELVE, rappelle que ce projet est à l'étude depuis 2009 et que ce qui est présenté aujourd'hui est un compromis de plusieurs réunions.Le projet était au départ bien plus important en terme de logements.

4- Voie de liaison Allée du GRAND SELVE/Rue des Vignes :

Jean-Yves VERNIN du service Infrastructures Travaux Énergies présente le projet d'aménagement de voirie lié aux futures constructions du quartier.

Mai 2017 début des travaux de terrassement du chantier, de Juin à Octobre 2017 aménagement voie de chantier. De Juillet à Octobre raccordement provisoire à la Rue des Vignes.

Une voirie urbaine inter quartier assurant la desserte de l'opération immobilière offrant une liaison transversale BUN/Route de Launaguet verra le jour. La chaussée fera 6 mètres avec des stationnements bi-latéraux. Une piste cyclable bi-directionnelle et deux trottoirs confortables et la place sera étendue vers le groupe scolaire avec un traitement sécurisé, des traversées piétonnes et des plantations de bandes végétalisées.

A terme la place, la voie principale, la voie interne au lotissement, la coulée verte avec protection acoustique et la liaison piétons-cycles seront intégrés au domaine public.

Les aménagements de la voie de liaison accompagneront l'urbanisation au fur et à mesure des besoins. Mise en service définitive début 2020.

5- Point d'information sur le projet urbain des Izards :

Un travail de concertation a été mise en place concernant le renouvellement urbain du quartier des 3 Cocus-Izards.

Un premier séminaire de concertation a eu lieu le 8 Décembre 2016 et une réunion publique le 13 Décembre 2016 en présence des élus, Madame RONCATO Maire de Quartier, Monsieur LAGLEIZE et le président de Toulouse Métropole Habitat Monsieur BIASOTTO. Plus de cent personnes présentes avec de nombreuses questions, remarques et des idées formulées par écrit.

Ensuite un diagnostic en marchant le 25 Février 2017 en présence de Madame

RONCATO, et Monsieur BIASOTTO accompagnés d'habitants du quartier. Un atelier « jeu de l'aménageur » le 22 Mars 2017 en présence de Madame RONCATO et de Monsieur LAGLEIZE. Le 11 Juillet c'est déroulé un atelier cœur de quartier Micoulaud- Trois Cocus. A l'automne/Hiver 2017 un nouveau « jeu de l'aménageur », atelier participatif verra le jour.

En parallèle le cabinet Res Publica qui accompagne ce projet a rencontré les différents acteurs du quartier à plusieurs occasions . Des ateliers ciblés avec les seniors, les jeunes et les parents ont eu lieu.

Fin d'année 2017, sera programmé une réunion publique de restitution suite à la concertation menée en 2017.

6- Questions diverses et points divers :

Présentation du projet SKY-LINE BORDEROUGE par le Groupe ICADE immobilier :

Ce chantier se situe entre le Boulevard NETWILLER et la gare de bus Tisséo. Il comprend les lots 10.1 et 10.2. L'installation du chantier a commencé le 3 Juillet 2017 et le démarrage des fondations est fixé au 10 Juillet 2017.

En ce qui concerne le lot 10.1, les travaux auront lieu de Juillet 2017 à Septembre 2018.

Pour le lot 10.2, les travaux se dérouleront de Juillet 2017 à Mai 2018.

Question : Comment va être traité l'augmentation de la circulation Rue d'Avranches à l'ouverture de l'école provisoire Lapujade ?

Réponse : Une concertation sur les aménagements sera mise en place avec les riverains et les parents d'élèves. Le site du Stade CAZAL-LAPUJADE a été choisi pour sa proximité de l'école LAPUJADE existante.

Question : Pendant les travaux de l'école LAPUJADE, le gymnase restera t-il accessible ?

Réponse : Oui

Question:Qu'est-il prévu pour la sécurité aux abords de l'école NIBOUL ?

Réponse : La Rue Aria LY et le Chemin NIBOUL seront en sens unique.

Question :Le stationnement autour de l'école du Grand Selve sera t-il modifier pendant et après les travaux ?

Réponse:Un plan des travaux sera présenté aux riverains et associations prochainement.

Madame RONCATO annonce tout les événements à venir sur le secteur 3.3 et clôture la

réunion en remerciant l'assistance à 21 heures 50.