

ATELIER EQUIPEMENTS PUBLICS
14 JUIN 2017

RAPPEL DE L'OBJECTIF DES ATELIERS

Le quartier Saint Martin du Touch s'est fortement développé depuis les années 1990 autour de l'offre de tertiaire, de bureaux et de logements.

Un projet d'aménagement des deux secteurs non urbanisés autour des deux haltes ferroviaires Ramassiers et Saint Martin est aujourd'hui en cours. Il a pour objectif de créer autour des deux pôles gares de véritables centralités, équipements et liens de connexions : VLR, bd Europe, chemin de Tournefeuille, 2 parcs urbains, enfouissement ligne HTE, passerelle bord du Touch, parc bord du Touch, parvis gares...

En lien avec un groupe d'habitants et usagers du quartier volontaires, 3 ateliers thématiques se sont déroulés entre mai et juin autour des thèmes ayant trait au projet et au quartier dans son ensemble : « commerces et services » et « mobilité » en mai dernier, et le présent atelier portant sur les futurs « Equipements Publics » de la ZAC.

Le présent atelier a pour objectif:

- Effectuer un recensement des usages des équipements existants et un diagnostic des besoins
- Présenter aux participants les futurs équipements publics de la ZAC et ainsi recueillir les réactions des participants face au dossier proposé par l'équipe d'urbanistes => Faire évoluer le dossier tant que faire se peut dans le sens d'une réponse aux besoins.

PARTIE I : DIAGNOSTIC DES USAGES ET BESOINS SUR LE QUARTIER SAINT MARTIN

**Les demandes des participants sont indiquées en italique dans chaque paragraphe.*

Bibliobus : *La bibliothèque la plus utilisée reste MARENGO. Le bibliobus permet une offre dédiée aux plus jeunes très rare (4^{ème} vendredi du mois).*

⇒ *Demande de la part des participants de rajouter des arrêts pour le rendre plus pertinent, notamment devant le groupe scolaire de Fleurance*

Maison de Quartier : *Propose une offre d'activités associative qui mériterait d'être accrue.*

⇒ *Demande de compléter l'offre de la Mairie annexe avec la construction d'une salle polyvalente pour répondre à la diversité de l'offre sportive et culturelle (associations sportives, parents d'élèves, assistantes maternelles, associations sportives)*

Infrastructures sportives : *Le gymnase existant est jugé satisfaisant mais insuffisant tant en termes de taille, notamment pour le dojo.*

⇒ *On note la volonté de certains participants (CLAE) de s'inscrire dans un cadre associatif afin de développer une offre sportive dédiée aux jeunes du quartier SMT par la demande notamment de création d'un City-stade ou d'un terrain multisports qui permettrait d'offrir une offre intermédiaire.*

⇒ *La Direction des Sports étudiera les possibilités d'extension du gymnase et demandera une nouvelle concertation.*

⇒ *Questionnement sur la destination de l'ancien Club House aujourd'hui « squatté »*

Eventualité d'un appel à candidatures pour une offre privée

Pertinence d'une communication sur cet équipement car les habitants y sont attachés, et véritable potentialité du site

⇒ *Acquisition de la parcelle de l'INRA pour la renaturer et installer quelques équipements du type terrains de pétanque, tables pique-nique,...*

Aires de Jeux : *Demande d'amélioration de la communication concernant les installations de nouvelles aires de jeux (consulter le service des Espaces Verts)*

Bords du Touch : *Les Bords du Touch font véritablement partie du patrimoine de Saint Martin.*

⇒ *Près du Moulin : La Zone paraît mal entretenue (déchets) / Présence à priori d'un exutoire privé récent à proximité du moulin à vérifier en termes de droit et de pollution éventuelle.*

⇒ *Les membres du CLAE et la Direction de l'école précisent que le bord du Touch est un lieu de ressource en terme pédagogique et que des promenades de découverte de la flore pourraient y être développées.*

⇒ *Certains jeux semblent vieillissants et un point sécurité mériterait d'être fait. (parcours santé)*

PARTIE II : PRESENTATION du DOSSIER des ESPACES PUBLICS

L'équipe d'urbanistes présente les 3 équipements principaux structurants qui vont être réalisés sur la ZAC ainsi que leurs échéances :

1/ Le Mail piétonnier devant l'école Fleurance sera réalisé par OPPIDEA dans les mêmes temps que le l'école (visée rentrée 2018).

Ce mail comportera des cheminements, un parvis devant l'école et des secteurs aménagés avec du mobilier qui pourront au choix être dédiés à des activités spécifiques : aires de jeux...



2/ Passerelle des Bords du Touch (fin 2018)

Dès la fin 2018, le début de l'année 2019, une passerelle permettra de rejoindre le quartier SAINT MARTIN à celui de Lardenne par l'impasse Michel Lesbre.

3/Le chemin de Tournefeuille (2018/2019) :

Le Chemin de Tournefeuille sera requalifié depuis le giratoire pénétrant dans la ZAC (parvis gare) jusqu'au Ruisseau de l'Armurié. Ces travaux permettront de réaliser un trottoir et une piste cyclable sur ce tronçon.

4/Les parcelles de L'INRA (selon la date d'acquisition 2018/2019)

Certaines parcelles appartenant à l'INRA bordant le TOUCH face au secteur de Marie Louise DISSART vont être acquises par l'EPFL et intégrées au Domaine public. Des aménagements sont envisagés (renaturation, tables de pique-niques) sur ce secteur.

5/Le Parc de Saint Martin du Touch (après 2020)

Le parc Saint Martin du Touch commencera à être réalisé d'ici 2019. Sa mise en service s'effectuera après 2020. Là encore l'aménagement pourra être adapté en fonction des besoins, des espaces dédiés seront réservés.

6/Jardins partagés (fin 2017- début 2018)

Des jardins partagés pourront être aménagés par OPPIDEA et remis à la Ville de Toulouse pour être entretenus par des habitants, sous certaines conditions. Le service des espaces verts de Toulouse précise que l'aménagement et le prêt de ces jardins ne pourra se faire qu'au profit d'association et non de particuliers.

Le Directeur de l'école et le CLAE sont intéressés afin de bénéficier de cette offre pour le public des élèves.

⇒ Une mise en relation aura lieu à la rentrée 2018 pour en déterminer le planning de mise en service et les conditions.

7/ Le parc des Bords du TOUCH (2020):

L'aménagement global du parc des Bords du TOUCH est prévu pour 2020 : cheminement, reprise globale de l'aire de jeu.

Néanmoins au vu de la demande, la possibilité va être analysée de pouvoir anticiper l'offre d'un city stade qui pourrait être dédié en priorité à l'école et aux associations. Pertinence d'étudier en amont également les questions des accès et de l'entretien.

